ROMÂNIA
Judeţul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica

Ca urmare a cererii adresate de d-l Mirauta Ion Mihai, reprezentant al SC MIRA COM SRL Dorohoi , cu domiciliul în judeţul .Botosani , mun.Dorohoi , cod poştal --, Sf.Ioan Romanul nr.82, telefon -, înregistrată la nr. 4480 din 24.03.2021.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 12 din 02.08.2021

- pentru **Planul Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795**, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Stefan cel Mare nr.20-24

Iniţiator: SC MIRA COM SRL DOROHOI- CIF 3371542

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL BOTOSANI

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu – $D_{z1}E$

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: strada Stefan cel Mare nr.20-24, CF 52832, 51253, 51796, 51795**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 4 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: zona de locuire, servicii, comert
- H max = 10 m la cornisa;
- POT max = 32%; - CUT max = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 3m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 5m-

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 4- intravilan
- regim de construire: $D+P_{inalt}$
- funcţiuni propuse: comerciale
- H max = 9,00 m
- POT max = 40%- CUT max = 0,9;
- retragerea faţă de aliniament = 13,50 m
- retragerea faţă de limita laterala dreapta = minim 5 m
- retrageri minime faţă de limitele laterale stanga = 0,80 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = variabil 29,51 m;
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Stefan cel Mare su strada Stefan Airinei ;
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica, apa si canalizare menajera, gaze naturale

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 54 din 25.02.2021, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
ing.Cătălin Iaşi